

Số: /TB-UBND

Xuân Thái, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai danh sách các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp giấy CNQSD đất lần đầu tại thôn Đồng Cốc, xã Xuân Thái.

Thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Để có cơ sở cho việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân tại thôn Đồng Cốc, xã Xuân Thái theo đúng quy định của pháp luật. UBND xã Xuân Thái thông báo đến toàn thể Nhân dân trong xã một số nội dung sau:

1. UBND xã tiến hành niêm yết danh sách các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Đồng Cốc, xã Xuân Thái gồm 01 trường hợp/01 thửa. (Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Toàn thể Nhân dân thôn Đồng Cốc, xã Xuân Thái và Nhân dân trong xã kiểm tra, xem xét về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và tình trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong danh sách. Nếu có ý kiến phản hồi thì gửi về UBND xã Xuân Thái qua Phòng Kinh tế xã (Công chức Nguyễn Văn Huy, phụ trách lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường).

3. Sau 15 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này nếu không có ý kiến phản hồi, khiếu nại thì UBND xã Xuân Thái sẽ tiến hành hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định của pháp luật.

Nhận được Thông báo này đề nghị trưởng thôn Đồng Cốc, xã Xuân Thái thông báo rộng rãi cho Nhân dân và niêm yết thông báo tại nhà văn hóa thôn để Nhân dân được biết.

4. Trung tâm cung ứng Dịch vụ công của xã đăng thông báo này lên cổng thông tin điện tử của xã "[xuanthai.thanhhoa.gov.vn](http://xuanthai.thanhhoa.gov.vn)".

UBND xã tổ chức niêm yết tại trụ sở UBND xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa để mọi người biết và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Hộ gia đình, cá nhân theo danh sách;
- Trưởng thôn Đồng Cốc;
- Phòng Văn hóa;
- Lưu VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Sang

**UBND XÃ XUÂN THÁI  
PHÒNG KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Lô Văn Khấu Bùi Thị Nhân	Đồng Cốc	Đồng Cốc	22	116	2473	Trước năm 2007	Thu hồi của vườn Quốc gia Bến En theo QĐ số: 2074/QĐ-UBND ngày 11/06/2010	ONT,CLN	2006	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/03/2026, đến hết ngày 31/03/2026 Tại địa điểm: UBND xã, Trung tâm dịch vụ hành chính công, hội trường NVH thôn Đồng Cốc

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Thái để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

